

СООБЩЕНИЕ

Об итогах внеочередного общего собрания собственников помещений в форме очно-заочного голосования в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, Раменское, ул. Высоковольтная, д. 21

Сообщаем вам, что по инициативе собственников многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 21 Иванова Вячеслава Михайловича, собственника квартиры №17; Ивановой Людмилы Владимировны, собственника квартиры №17; Жукова Бориса Евгеньевича, собственника квартиры № 144; Романенко Анны Юрьевны, собственника квартиры № 45; Ждановой Татьяны Леонидовны, собственника квартиры № 318; Селиванова Ильи Александровича, собственника квартиры № 51; Скобарева Татьяны Александровны, собственника квартиры № 76 в период с 19.12.2021 по 17.01.2022 проведено в очно-заочной форме внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме.

Очное обсуждение вопросов повестки дня общего собрания собственников состоялось 19 декабря 2021г. по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 21, в районе 1 подъезда в 11 часов 00 мин.

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 21, собственники владеют **20 260,013 кв. м** всех жилых (**19 228,43 кв. м**) и нежилых (**1031,70 кв. м**) помещений в доме, что составляет **100 % голосов**.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 21, приняли участие собственники и их представители, владеющие 11 402,34 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет **56,28 % голосов**.

Кворум для принятия решений имеется.

По итогам проведенного собрания приняты следующие решения в соответствии с повесткой дня:

1. По первому вопросу повестки дня собрания: «Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: **Избрать: Председателя общего собрания – Иванова Вячеслава Михайловича (кв. 17).**

Секретаря общего собрания - Романенко Анну Юрьевну (кв. 45).

Счётную комиссию в составе 5 человек:

Председателя счётной комиссии: Иванова Вячеслава Михайловича (кв. 17).

Членов счётной комиссии: Жукова Бориса Евгеньевича (кв. 144), Романенко Анну Юрьевну (кв. 45), Жданову Татьяну Леонидовну (кв. 318), Селиванова Илью Александровича (кв. 51).

2. По второму вопросу повестки дня собрания: «Расторжение договора управления с действующей управляющей организацией».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: **Расторгнуть договор управления с действующей управляющей организацией действующей на момент подписания протокола ОСС.**

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: «Выбор способа управления многоквартирным домом».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: **Избрать способ управления домом - управление управляющей организацией.**

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: «Выбрать в качестве управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793 утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тарифа на содержание жилого помещения».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: **Выбрать управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Уют» ОГРН 1135040006793 утвердить перечень работ по содержанию жилого помещения в соответствии с договором управления и тариф на содержание жилого помещения в размере 41,42 руб. кв./м. без учета платы за вывоз ТКО, а также без учета платы за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в**

многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Размер платы за вывоз ТКО и ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: **«Утверждение текста договора управления многоквартирным домом, размещенного на информационных стендах в подъездах и определении даты вступления договора управления в действие».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Утвердить текст договора управления многоквартирным домом с приложениями (в том числе состав общего имущества МКД). Определить дату вступления договора управления в действие с момента внесения сведений в реестр лицензий Московской области об управлении многоквартирным домом ООО «ВЕСТА-Уют».

6. По шестому вопросу повестки дня собрания: **«Утверждение срока действия договора управления многоквартирным домом».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Определить срок действия договора управления на 1 год.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: **«Избрание членов Совета дома».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать в состав Совета дома: Романенко Анну Юрьевну (кв. 45), Скобареву Татьяну Александровну (кв. 76); Горелова Михаила Валентиновича (кв.221); Рейхберга Александра Геннадьевича (кв. 359).

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания: **«Избрание председателя Совета дома».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Избрать председателем Совета дома Рейхберга Александра Геннадьевича (кв. 359).

9. По девятому вопросу повестки дня собрания: **«О заключении договоров управления и наделении Председателя Совета дома полномочиями на подписание договоров управления».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Поручить Председателю Совета дома подписывать от имени собственника без доверенности договор управления многоквартирным домом между собственником и управляющей организацией ООО «ВЕСТА-Уют» на основании решения собственника, проголосовавшего на общем собрании «за» по вопросу утверждения договора управления.

10. По десятому вопросу повестки дня собрания: **«О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Поручить председателю Совета дома и/или членам Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг с управляющей организацией ООО "ВЕСТА-Уют".

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: **«О выставлении платежных документов за жилищно-коммунальные услуги».**

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Производить расчеты и выставлять собственникам платежные документы за жилищно-коммунальные и дополнительные услуги через управляющую организацию ООО «ВЕСТА-Уют».

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: **«Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества в МКД».**

12.1 «Об утверждении способа формирования фонда капитального ремонта на специальном счёте».

По данному вопросу высказало менее половины всех собственников помещений. **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

12.2 «Об определении владельца специального счёта».

По данному вопросу высказало менее половины всех собственников помещений. **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

12.3 «Об определении кредитной организации для открытия специального счёта».

Ввиду отсутствия кворума по вопросу 12.1 **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

12.4 «Об утверждении размера взноса на капитальный ремонт общего имущества многоквартирного дома».

Ввиду отсутствия кворума по вопросу 12.1 **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

12.5 «О распределении расходов по содержанию специального счёта управляющей организации и выборе лица, уполномоченного на оказание услуг по предоставлению платежных документов».

Ввиду отсутствия кворума по вопросу 12.1 **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

12.6 «Об утверждении размера расходов на специальный счет».

Ввиду отсутствия кворума по вопросу 12.1 **РЕШЕНИЕ НЕ ПРИНЯТО.**

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».


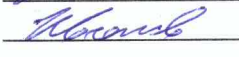




Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Инициаторам проведения общего собрания оформлять протоколы общих собраний в 3 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации, второй экземпляр для представителя собственников помещений - Председателя общего собрания, третий экземпляр – для передачи в ГЖИ).**

Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, оф.39, второй – у Председателя общего собрания кв. 17, третий для передачи в ГЖИ МО.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания: «О наделении полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме».

Большинством голосов собственников помещений, от принявших участие в голосовании, **ПРИНЯТО РЕШЕНИЕ: Наделить полномочиями инициаторов общего собрания собственников на подведение итогов голосования по повестке дня и подготовку Протокола общего собрания собственников в многоквартирном доме.**

Результаты голосования отражены в протоколе № 1/22 от 21.01.2022 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Высоковольтная, д. 21. Ознакомится с Протоколом №1/22 от 21.01.2022г. можно в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Уют», расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом. №39, и на сайте ГИС ЖКХ.

Инициатор собрания		(Иванов В.М.)	<u>21.01.</u> 2022г.
Инициатор собрания		(Иванова Л.В.)	<u>21.01.</u> 2022 г.
Инициатор собрания		(Жуков Б.Е.)	<u>21.01</u> 2022 г.
Инициатор собрания		(Романенко А.Ю.)	<u>21.01</u> 2022 г.
Инициатор собрания		(Жданова Т.Л.)	<u>21.01.</u> 2022 г.
Инициатор собрания		(Селиванов И.А.)	<u>21.01</u> 2022 г.